**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 21 января 2022 года № 10**

**р.п. Варгаши**

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области, решением Варгашинской поселковой Думы от 31 октября 2019 года № 62 «Об утверждении положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территории Варгашинского поссовета», Правилами землепользования и застройки Варгашинского поссовета Варгашинского района Курганской области применительно к территории р.п.Варгаши, утвержденными Решением Варгашинской поселковой Думы от 14 февраля 2013 года № 4, Правилами землепользования и застройки Пичугинского сельсовета Варгашинского района Курганской области, утвержденными решением Пичугинской сельской Думы от 28 марта 2013 года № 7, на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации Варгашинского поссовета «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», состоявшихся 21 января 2022 года, и рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета, Администрация Варгашинского поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, на земельные участки:

 - общей площадью 26 кв.м., расположенного в кадастровом квартале 45:03:020108, местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п.Варгаши, в 26 метрах на юго-восток от здания № 91 ул.Советская, в территориальной зоне Ж-2 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота и птицы) с видом использования - «автомобильный транспорт»;

- общей площадью 323 кв.м., с кадастровым номером 45:03:020209:183, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание магазина, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п.Варгаши, ул.Ленина, № 42, в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы) с видом использования - «магазины»;

- общей площадью 14670 кв.м., с кадастровым номером 45:03:020108:188, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п.Варгаши, ул.Социалистическая, № 114 в территориальной зоне Ж-2 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота и птицы) с видом использования - «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

- общей площадью 7994 кв.м., с кадастровым номером 45:03:020104:167, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир административное здание детского сада «Ромашка» почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п.Варгаши, ул.Комсомольская, № 40 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы) с видом использования - «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

- общей площадью 561 кв.м., с кадастровым номером 45:03:020108:147, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир административное здание, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п.Варгаши, ул.Комсомольская, дом № 28 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы) с видом использования - «деловое управление»;

- общей площадью 5849 кв.м., с кадастровым номером 45:03:011703:308, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с.Пичугино, ул.Социалистическая, дом № 8 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы) с видом использования - «дошкольное, начальное и среднее общее образование»;

- общей площадью 348 кв.м., с кадастровым номером 45:03:011703:260, местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с.Пичугино, ул.Социалистическая, д.14/11 в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы) с видом использования - «магазины»;

- общей площадью 45 кв.м., с кадастровым номером 45:03:011703:154, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание торгового павильона, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, с.Пичугино, ул.Пионерская, дом № 20-А в территориальной зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы) с видом использования - «магазины».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник поссовета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Варгашинского района [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф) (по согласованию).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Варгашинского поссовета, начальника отдела управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета.

Глава Варгашинского поссовета В. В. Иванов